

ETAPE DE URMAT

după obținerea Acordului I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente

- Acordul pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente face parte din documentele ce însoțesc CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE (conform ANEXA nr. 1: Formulare / F.6 - Certificat de urbanism / pct. 5 - din **Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009). **Acordul pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente** se depune la unitatea administrației publice pe raza căreia se află construcția la care urmează să se desfășoare lucrările de construcții, după caz (conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 50/1991, aceasta poate fi: Consiliul Județean/ Primăria Municipiului București/ Primăria Sectorului ... al Municipiului București/ Primăria Municipiului/ Primăria Orașului/ Primăria Comunei), împreună cu restul documentelor ce însoțesc CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE.
- În termenul de valabilitate al Autorizației de construire / desființare, **investitorul are obligația** de a începe lucrările de construcții. În acest scop, **înainte de a începe lucrările**, investitorul trebuie să anunțe începerea acestora **atât la unitatea administrației publice** emitentă a autorizației - prin trimiterea înștiințării conform formularului model F.13 - anexat autorizației, **cât și la I.J.C. /I.C.M.B** - prin trimiterea înștiințării conform formularului model F.14 - anexat autorizației, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- **Proiectantul stabilește, prin Programul de control**, etapele de verificare pe domenii și categorii de lucrări, în acord cu reglementările tehnice specifice, inclusiv **fazele determinante necesare realizării cerințelor esențiale**. Programul de control, inclusiv a celui de faze determinate stabilit de către proiectant, acceptat de către investitor și de către verificatorul de proiecte atestat, se prezintă spre avizare la I.J.C./ I.C.M.B.. **I.J.C./ I.C.M.B.** va stabili fazele de execuție determinante la care va efectua control, totodată putând institui, din proprie inițiativă, anumite faze determinante, când din practica întâlnită se constată necesitatea acestora, Programul de control modificându-se corespunzător. **Controalele în faze determinante nu înlocuiesc și nu exclud** răspunderile factorilor implicați în proiectarea și execuția construcțiilor. (Art. 6 din Procedura privind efectuarea controlului de stat în faze determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002 aprobată cu Ordinul MDRAP nr. 1370/2014).
- După începerea lucrărilor de construcții, pe baza programului de control avizat, de fiecare dată când atinge stadiul fizic corespunzător unei faze de execuție determinante, la care este prevăzută participarea inspectorilor în construcții ai I.J.C./ I.C.M.B., executantul are obligația: - convocării, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte, a inspectorilor în construcții ai I.J.C./I.C.M.B., precum și a celorlalți factori care trebuie să participe în șantier la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției - asigurării condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor. (conform prevederilor art. 25 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată).
- **La terminarea lucrărilor de construcții**, investitorul trebuie să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate **atât la unitatea administrației publice emitentă a autorizației** - prin trimiterea înștiințării conform formularului model F.15 - anexat autorizației, **cât și la I.J.C./I.C.M.B.** - prin trimiterea înștiințării conform formularului model F.16 - anexat autorizației, odată cu convocarea comisiei de recepție.