

1032/18.04.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1 MARCUS ROLAND, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea PECICA sat, sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul postal 317235 e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de 35.000..... (lei)*2
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Oraș/ comună/ județ (*)	Suprafață ha (*)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	PECICA	1,50	308453	308453	267	1248/1/3	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARCUS ROLAND
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 18.04.2018

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARAD	Număr unic de înregistrare în Registrul de evidență Nr. 1032 din 18.03.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) ORAS PECICA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BURTI CEMIL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARCUS ROLAND, CNP în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu C.I. seria eliberat(ă) de SPCJEP ARAD, data și locul nașterii
24.01.1989, localitatea ARAD, județul țara ARAD,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea , bl., sc., et., ap., județul/sectorul
ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, email
....., cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
.....

4. (***) Prin (numele și prenumele)....., CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea , str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal
....., telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra
ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,50 ha situat în extravilanul localității PECICA, identificat cu număr cadastral 308453, înscris în cartea funciară număr 308453 a localității PECICA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. EXTRAS CF, ACT NOTARIAL, COPIE CI, .;

2. CERTIFICAT FISCAL.....;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARCUS ROLAND
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 18.04.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.