

1024/02.04.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **KATONA ROZALIA**, CNP : _____, identificata cu CI seria _____, eliberat(a) de **SPCLEP Pecica** data si locul nasterii **05.08.1937**, localitatea **Pecica**, judetul/tara **Arad/România**, cu domiciliul in: localitatea **Pecica**, _____, ara **ROMÂNIA**, telefon _____, având adresa de comunicare in: **Ors. Pecica** _____ judetul **Arad**, codul postal **317407**, telefon _____, fax -, e-mail-, vand teren agricol situat in extravilanul oraşului Pecica, in suprafata de **0.50 (ha)**, la pretul de **30.000treizecimiiRON-**2).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	PECICA Arad	0.50	309025	309025	46	281/15	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HEDEŞAN ZENO OCTAVIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 02.04.2018

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARAD/PECICA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) ORAŞULUI PECICA	Nr. 1024 din 04 09 2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BURDIC EMIL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata **KATONA ROZALIA**, CNP _____ în calitate de proprietar, identificata cu **CI** seria **AR** Nr. _____, eliberat(a) de **SPCLEP Pecica** data si locul nasterii **05.08.1937**, localitatea **Pecica**, judetul/tara **Arad/România**, cu domiciliul in: localitatea **Pecica**, _____, sc.-, et.- ap.- judetul -, codul postal -, tara **ROMÂNIA**, telefon- _____, fax-, email-, cetatenia **româna**, prin **HEDEŞAN ZENO OCTAVIAN**, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURII SPECIALE** autentificată cu nr **2156/22.11.2007**, de către **notar public DICU STERICĂ**, domiciliat în **Jud. Arad, Orş. Pecica, Str.** telefon _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” ---
2. Din categoria „arendasi” ---
3. Din categoria „proprietari vecini” ---
4. Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.50 ha** situat in extravilanul localitatii **PECICA**, identificat cu numar TOP. **T46 A281/15**, Nr. cadastral **309025** înscris în **CF Nr. 309025**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;Nu x;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu x;
 - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Copie Titlul de Proprietate nr.13421
2. Procura Speciala autentificata cu nr.2156/22.11.2007 de către notar public DICU STERICĂ
3. Copie CI Hedeşan Zeno Octavian
4. Copie CI Katona Rozalia
5. Extras informare CF 309025
6. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

~~Vanzator/Imputernicit,~~
HEDEȘAN ZENO OCTAVIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data . 02.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

-
- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.