

Anexa 1A – pentru persoane fizice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARAD	Număr unic de înregistrare în Registrul de evidență Nr. 978 din 13.02.2018 ( zi/lună/an) (*)
Primăria(*) ORAS PECECA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata PONTA IOAN-GEORGHE  
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 01  
seria B1 nr. [redacted], eliberat(ă) de MUNI. BRASOV, data și locul nașterii  
[redacted], localitatea ARAD, județul/țara ARAD

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted]  
bl. ...., sc. A, et. ...., ap. 11, județul/sectorul BRASOV, codul poștal ....., țara ROMANIA,  
telefon [redacted] fax ....., email ....., cetățenia ROMAN, starea civilă  
CASATORIT

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Dei ...../(numele și prenumele) Nicolae Anu CNP/CIF  
[redacted], în calitate de ARENDAR, conform PROCURA  
localitatea PECECA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ARAD, codul poștal 317235, telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" Nicolae Anu .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității Tecești, identificat cu număr cadastral 307458, înscris în cartea funciară nr. 307458 a localității Tecești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Ct. Titlu legalizat.....;
2. Certificat de.....;
3. Procură specială legalizată.....;
- Ct. al. proprietarului / Ct. al. arendașilor.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Delvet Aua  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 13.02.2018

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

978/13.02.2018

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), PONTA IOAN Alexandru, CNP [REDACTED],  
având adresa de comunicare în: localitatea RECIA, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl.  
[REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARAD, codul poștal 17230, e-mail  
[REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 32.500 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: treierii și două dozi civeinte civeinte lei + 1/2 bani

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Oraș/ comună/ județ (*)	Suprafață ha (*)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RECIA</u>	<u>1</u>	<u>307458</u>	<u>307458</u>	<u>150</u>	<u>798/2/42</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Neicuț Anu  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED] S.

Data 13.02.2018

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

