



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PECICA
JUDEȚUL ARAD

Str.2, nr.150, Cod 317235,
Tel: 0257/468323, Fax: 0257/468633
Web: www.pecica.ro,
E-mail: primaria.pecica@upcmail.ro



Nr. 38651/05.10.2016

Aprobat
Primar,
ANTAL PETRU



Urmare a cererii adresate de **S.C. RODSPECTRA S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul ARAD, municipiul/orașul/PECICA, sectorul ____, cod poștal 317235, str. 107 nr.1-3, bl. __, sc. __, et __, ap __, telefon/fax __, email __, înregistrată la nr.29274 din 07.07.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr.2 din 05.10.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **MAGAZIN DE PREZENTARE, COMERCIALIZARE SI DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII** generat de imobilul –

CF 309550, nr.cad.1658, nr.top.A141.760/5/178 -supr.841 mp
CF 309555, nr.cad.1657, nr.top.A141.760/5/177 -supr.841 mp
CF 309558, nr.cad.1656, nr.top.A141.760/5/176 -supr.840 mp
CF 309548, nr.cad.1659, nr.top.A141.760/5/179 -supr.842 mp
CF 309542, nr.cad.1660, nr.top.A141.760/5/180 -supr.843 mp
TOTAL. 4207.00 mp

cu respectarea următoarelor **condiții** :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Are 4207.00 mp și este delimitat la nord de DN7, la sud de strada 503, la est teren intravilan viran aflat în proprietatea Orașului Pecica, la vest teren proprietate privată înscris în CF nr.332321 Pecica – proprietar Tatt Sergiu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Funcțiunea solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate:

-amplasarea unei construcții cu funcțiunea de magazin de prezentare și comercializare materiale de construcții

-creare acces în partea de nord a terenului din DN 7

- creare de platforme pentru trafic greu, cu loc de staționare TIR și locuri de parcare pentru mașini mici cu acces din DN 7

- creare spații exterioare pentru expoziție marfă



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PECICA
JUDEȚUL ARAD

Str.2, nr.150, Cod 317235,
Tel: 0257/468323, Fax: 0257/468633
Web: www.pecica.ro,
E-mail: primaria.pecica@upcmail.ro



- construcții și instalații edilitare în vederea asigurării utilităților necesare bunei funcționari a obiectivului
- spații verzi amenajate
- împrejurimile față de domeniul public și privat

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POTmax-40% ,CUTmax.-0,95,regim maxim de înălțimeP+1E, Hmax. cornișă - 10m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Realizarea rețelelor de echipare edilitară pentru alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, drumuri, spații verzi etc. și alte dotări de interes public prevăzute de actele normative în vigoare vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului, costurile pentru dotarea cu instalații și construcții tehnologice vor fi suportate de investitorul privat.

5. Capacitățile de transport admise

Pentru aprovizionarea cu marfă se preconizează un trafic de 1-2 tiruri pe săptămână. În incintă sunt propuse 10 locuri de parcare pentru angajați și 14 locuri de parcare pentru clienți.

În concluzie pentru o funcționare constantă a magazinului, rezultă un număr de 100 de tiruri pe an și un trafic de aproximativ 6500 mașini mici pe an.

Investiția propusă nu este producătoare de emisii de noxe peste indicii prevăzuți de normele în vigoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- P.U.Z –ul va fi avizat de:

- O.C.P.I . Arad;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad (pompieri și protecție civilă);
- Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Agenția de Protecția Mediului-competent;
- C.N. de Autostrăzi și Drumuri Naționale;
- Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- Petrom S.A.;
- S.C. Conpet S.A. Ploiesti;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- TELEKOM;
- Enel Distribuție Banat –Arad,



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PECICA
JUDEȚUL ARAD

Str.2, nr.150, Cod 317235,
Tel: 0257/468323, Fax: 0257/468633
Web: www.pecica.ro,
E-mail: primaria.pecica@upcmail.ro



Nr. Certificat: O2070
ISO 9001:2008

-
- Compania de apă S.A.–Arad
 - E-on Distribuție Romania S.A.-ARAD

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Plata cheltuielilor cu anunțurile conf. Ord. M.D.R.T. nr. 2701 din 2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- montare panouri PANOU 1 și PANOU 2 , in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 104/16.05.2016, emis de Primaria Orasului Pecica.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Pentru Arhitect-sef,
COZMA MARIUS