

OK NR. 758/07.03.2017

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Mocuța Maria, în calitate de proprietar, cu domiciliul în Timișoara, str. Nicoveanu, nr. 52/A, jud. Timiș, prin mandatar cu procură autentică Ștefănescu Alexandra, P conform procurii autentificate sub nr. 2224/01.12.2001 la BNP Dicu, înregistrată în Sânnicolau Mare, jud. Timiș, identificată cu seria TZ, nr. 140742, eliberată de SPCLEP Sânnicolau Mare,

oferește în vânzare teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 15.400 mp, la prețul de 2.411,18 lei (doi mii patru sute unsprezece lei și 18 bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Judetul	Suprafața (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
se completeaza de catre vânzator.	Pecica/Arad	1,54	312081	312081	276	1310	arabil	
certificat primarie								

Înșoșcând ca falsul în declarații se pedepșește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Mocuța Maria prin Ștefănescu Alexandra

Semnașura

Data

07.03.2017



ROMÂNIA  
U.A.T. - PECICA  
JUDEȚUL ARAD  
Str.2 ,nr.150, Cod 317235,  
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633  
Web: [www.pecica.ro](http://www.pecica.ro),  
E-mail: [primaria.pecica@upcmail.ro](mailto:primaria.pecica@upcmail.ro)



Nr. 21478 /22.03.2017

## PROCES VERBAL INCHEIAT AZI, 22.03.2017 CU OCAZIA DEPUNERII INTENTIEI DE CUMPARARE.

Subsemnata Aconi Edina, azi, data de 22.03.2017, am inregistrat la sediul primariei intentia de cumparare a terenului in suprafata de 15.400 mp cu nr. cad. 312081 amplasat in T 276, A 1310 proprietar Mocuța Maria, dobandit de catre aceasta in baza titlului de proprietate nr. 158985.

Intentia de cumparare este formulata de catre arendasul terenului, respectiv SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL care lucreaza terenul in baza contractului de arendare inregistrat la Primaria Orasului Pecica sub nr. 4575/24.02.2017.

Acceptarea ofertei s-a inregistrat la sediul primariei sub nr. 798/din 22.03.2017, data la care a fost si afisata.

Intocmit  
Aconi Edina

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul Arad/localitatea Pecica	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria Pecica	... 758/1... din 22.03.2017
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Acow Eduia	

**Stimate domnule primar,**

1. Subsemnatul ORLANDI STEFANO, domiciliat in Italia, posesor act identitate CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de AUTORITATILE ITALIENE la data 21.06.2004, in calitate de administrator
2. pentru: SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL
- avand numar de ordine in registrul comertului J35/846/2001, cod unic de inregistrare
3. cu sediul in: localitatea \_\_\_\_\_ Timiş,
- prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **15.400 mp**, identificat cu numar cadastral **312081**, inscris in cartea funciara nr. **312081** a localitatii **Pecica**, facuta de Mocuța Maria si având numărul **758/07.03.2017**, afisata la sediul Primariei Pecica.

Pretul oferit pentru cumparare este de **2.411,18 lei (douămii patrusuteunsprezeceleiși 18 bani)**.  
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă înregistrat sub nr. **4575/24.02.2017** la Primăria Pecica;
2. copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului;
3. copie CI a reprezentantului legal;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator,  
SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL prin Orlandi Stefano

Semnatura \_\_\_\_\_ L.S.

Data 22.03.2017