

OV. NR. 754/07.03.2017

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Papp Aurelia, în calitate de proprietar, cu domiciliul în Turnu, nr. 496, jud. Arad, prin mandatar cu procură autentică Ștefănescu Alexandra, CNP \_\_\_\_\_, conform procurii autentificate sub nr. 2307/14.12.2001 la BNP Dicu, domiciliată în Sânnicolau Mare, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sânnicolau Mare,

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 5.000 mp, la prețul de 427,00 lei (patrusutedouăzecișaptelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                |                 |                         |                 |               | Categorია de folosință | Obs. |
|-----------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul                      | Suprafata (ha) | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela |                        |      |
| Se completeaza de catre vanzator. | Pecica/Arad                                | 0,50           | 312061          | 312061                  | 283             | 1346/2/1      | arabil                 |      |
| Verificat primarie                | ^  | ^              | ^               | ^                       | ^               | ^             | ^                      |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Papp Aurelia prin Ștefănescu Alexandra

Semnatura

Data

07.03.2017



ROMÂNIA  
U.A.T. - PECICA  
JUDEȚUL ARAD  
Str.2 ,nr.150, Cod 317235,  
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633  
Web: [www.pecica.ro](http://www.pecica.ro),  
E-mail: [primaria.pecica@upcmail.ro](mailto:primaria.pecica@upcmail.ro)



Nr. 21479/22.03.2017

## PROCES VERBAL INCHEIAT AZI, 22.03.2017 CU OCAZIA DEPUNERII INTENTIEI DE CUMPARARE.

Subsemnata Aconi Edina, azi, data de 22.03.2017, am inregistrat la sediul primariei intentia de cumparare a terenului in suprafata de 5.000 mp cu nr. cad. 312061 amplasat in T 283, A 1346/2/1 proprietar Papp Aurelia, dobandit de catre aceasta in baza titlului de proprietate nr. 17785.

Intentia de cumparare este formulata de catre arendasul terenului, respectiv SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL care lucreaza terenul in baza contractului de arendare inregistrat la Primaria Orasului Pecica sub nr. 4575/24.02.2017.

Acceptarea ofertei s-a inregistrat la sediul primariei sub nr. 754/1 din 22.03.2017, data la care a fost si afisata.

Intocmit  
Aconi/Edina

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

|  |   |
|--|---|
| Judetul Arad/localitatea Pecica                                    | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria Pecica  | ... 754/1... din 22.03.2017   |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare                      |
| Acow' Edineg   | /   |

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul ORLANDI STEFANO, domiciliat in Italia,  
posesor act identitate CI seri , eliberat de AUTORITATILE ITALIENE  
la data 21.06.2004, in calitate de administrator

2. pentru: SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului J35/846/2001, cod unic de inregistrare

3. cu sediul in: localitatea Timiş,  
prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol  
in suprafata de 5.000 mp, identificat cu numar cadastral 312061, inscris in cartea funciara nr. 312061 a  
localitatii Pecica, facuta de Papp Aurelia si având numărul 754/07.03.2017, afisata la sediul Primariei  
Pecica.

Pretul oferit pentru cumparare este de 427,00 lei (patrusutedouăzecişisaptelei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte  
doveditoare:

1. contract de arendă înregistrat sub nr. 4575/24.02.2017 la Primăria Pecica;
2. copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului;
3. copie CI a reprezentantului legal;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate  
sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri  
de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii  
nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate  
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu  
modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu  
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si  
completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,  
cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator,  
SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL prin Orlandi Stefano

Semnatura L.S.

Data 22.03.2017