

OV. NR. 753/07.03.2017

## OFERTA DE VANZARE TEREN

**Malcomata Chevereșan Persida**, în calitate de proprietar, cu domiciliul în Pecica,  
prin **mandatar cu procură autentică Ștefănescu Alexandra, CNP:**  
**Ștefănescu procură autentică sub nr. 1178/17.07.2001 la BNP Dicu**, domiciliată în Sânnicolau  
Mare, Timiș, identificată cu CI seria  
**Ștefănescu**  
**Ștefănescu** de SPCLEP Sânnicolau Mare,

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 25.000 mp, la prețul de 2.572,80 lei  
(**peste două mii șapte sute și douăzeci și opt lei și 80 bani**)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre mandatar	Pecica/ Azad	2,50	312076	312076	1276	1311/1/2	arabil	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,  
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**Chevereșan Persida prin Ștefănescu Alexandra**

Scunatura

Data

07.06.2017



ROMÂNIA  
U.A.T. - PECICA  
JUDEȚUL ARAD  
Str.2 ,nr.150, Cod 317235,  
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633  
Web: [www.pecica.ro](http://www.pecica.ro),  
E-mail: [primaria.pecica@upcemail.ro](mailto:primaria.pecica@upcemail.ro)



Nr. 214 / 22.03.2017

## PROCES VERBAL INCHEIAT AZI, 22.03.2017 CU OCAZIA DEPUNERII INTENTIEI DE CUMPARARE.

Subsemnata Aconi Edina, azi, data de 22.03.2017, am inregistrat la sediul primariei intentia de cumparare a terenului in suprafata de 25.000 mp cu nr. cad. 312076 amplasat in T 1276, A 1311/1/2 proprietar Chevereșan Persida, dobandit de catre aceasta in baza titlului de proprietate nr. 157214.

Intentia de cumparare este formulata de catre arendasul terenului, respectiv SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL care lucreaza terenul in baza contractului de arendare inregistrat la Primaria Orasului Pecica sub nr. 4575/24.02.2017.

Acceptarea ofertei s-a inregistrat la sediul primariei sub nr. 753/1 din 22.03.2017, data la care a fost si afisata.

Intocmit  
Aconi Edina

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul Arad/localitatea Pecica	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria Pecica	753/1... din 22...03...2017
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Acou' Edrug	

**Stimate domnule primar,**

1. Subsemnatul ORLANDI STEFANO, domiciliat in Italia, posesor act identitate CI seria eliberat de AUTORITATILE ITALIENE la data 21.06.2004, in calitate de administrator

2. pentru: SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului J35/846/2001, cod unic de inregistrare

3. cu sediul in: localitatea Timiș,  
prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 25.000 mp, identificat cu numar cadastral 312076, inscris in cartea funciara nr. 312076 a localitatii Pecica, facuta de Chevereșan Persida si având numărul 753/07.03.2017, afisata la sediul Primariei Pecica.

Pretul oferit pentru cumparare este de 2.572,80 lei (douămii cincisut eşaptezeci și doi lei și 80 bani).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă înregistrat sub nr. 4575/24.02.2017 la Primăria Pecica;
2. copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului;
3. copie CI a reprezentantului legal;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator,  
SC IMMOBILIARE TAGLIO SRL prin Orlandi Stefano

Semnata

L.S.

Data 22.03.2017